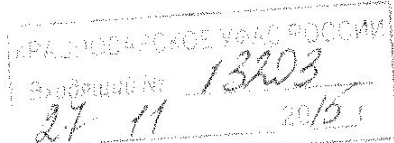


Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Краснодарскому краю

350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров 235



от Конкуренного управляющего ГИПР  
«Краснооктябрьский» Д.С. Журавлева

355029 г. Ставрополь, ая 2014

исх. № 25/1 от 25.11.2015 г.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.02.2012 года по делу № А32-30660/2011 признано отсутствующим право собственности ЗАО «Ривагро» на земельный участок с кадастровым номером 23:30:1303000:0023 площадью 51751 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Красный Октябрь, в 0,4 м. западнее, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для обслуживания и эксплуатации механизированного тока. Признано право собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 23:30:1303000:0023 площадью 51751 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Красный Октябрь, в 0,4 м. западнее, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для обслуживания и эксплуатации механизированного тока.

Решение вступило в законную силу на основании постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.01.2013 года по делу № А32-30660/2011.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.12.2013 года по делу А32-2185/2012 признано отсутствующим право собственности ЗАО «Ривагро» на земельный участок с кадастровым номером 23:30:1303000:0022 общей площадью 7 669 кв.м. Признано право собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 23:30:1303000:0022 общей площадью 7 669 кв.м.

Решение вступило в законную силу 25.03.2014 года.

В соответствии с ч. 1 ст. 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Таким образом, указанные судебные акты обязательны для ЗАО «Ривагро».

Решением арбитражного суда Республики Адыгея от 01.07.2013 года по делу № А01-1985/2012 ЗАО «Ривагро» признано несостоятельным (банкротом) и открыто в отношении него конкурсное производство. Конкурсным управляющим ЗАО «Ривагро» утвержден Хасанов Рустам Русланович.

Согласно сведений с сайта газеты «КоммерсантЪ» <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/> опубликованных 24.07.2015 года (в печатной версии 25.07.2015 года) объявление 7703156503: конкурсный управляющий ЗАО «Ривагро» (385200, Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр. Ленина, 17, ИНН 2310065643, ОГРН 1022301606030) Хасанов Рустам Русланович (ИНН 010501904540, СНИЛС 076-204-780-

извещает о проведении торгов путем публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене.

**Лот №1. Нефтебаза**, расположенная по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Автодорога Андреева Гора-Варениковская-Анапа КМ 1+600 (250 справа от дороги). Здание нефтебазы с подвалом, Лит А, кадастровый номер: 23:30:1303000:0:4, общей площадью 238,6 кв. м. Сарай, общей площадью 23 кв. м, кадастровый номер: 23:30:1303000:0:3; Уборная, Лит Г1; указанные объекты недвижимости расположены на земельном участке кадастровый номер: 23:30:1303000:0:0022, площадью 7669 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Красный Октябрь, в 0,25 км западнее разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нефтебазы; Ёмкость 5 куб. м - 9 шт.; Ёмкость подземная 10 куб. м - 4 шт.; Ёмкость подземная 25 куб. м; Топливо-раздаточная колонка «Нара 27» - 2 шт. Начальная цена - 962 280 руб., с учетом НДС. Величина снижения стартовой цены продажи имущества должника - 5 (пять) % от начальной стоимости лота, каждые 10 (десять) календарных дней.

**Лот №2. Механизированный ток**, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Светлый Путь Левина, ул. Гаражная, 35, в составе: Автовесовой, механизированного тока, Лит. А, общей площадью 238 кв. м, кадастровый номер 23:30:1303000:0:6; Зернохранилище литер Б, общей площадью 1417 кв. м, кадастровый номер 23:30:1303000:0:8; Зернохранилище, общей площадью 1399,6 кв. м, литер Д, кадастровый номер 23:30:1303000:0:9; Зернохранилище литер В, общей площадью 1361,5 кв. м, кадастровый номер 23:30:1303000:0:7, указанные объекты недвижимости расположены на земельном участке кадастровый номер 23:30:1303000:0:0023, общей площадью 51751 кв. м, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Светлый путь, ул. Гаражная, 35, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации механизированного тока, Автовесы; Влагомер; Зерносушильный комплекс ЗСК-12,0; ЗАВ №1, ЗАВ №2, ЗАВ №3, ЗАВ №4, ЗАВ №5, ЗАВ №6; Завод комбикормовый Харьковчанка; Машина МЗС-25М - 2 шт.; Семьяочистительная машина Петкус; ПАЗ 32050 R A109OK 01. Начальная цена - 2 700 540 руб., с учетом НДС. Величина снижения стартовой цены продажи имущества должника - 5 (пять) % от начальной стоимости лота, каждые 10 (десять) календарных дней.

Аналогичная информация была размещена и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

Однако, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1303000:0:0022, расположены так же объекты, принадлежащие федеральному государственному предприятию - ГППР «Краснооктябрьский», это пожарные резервуары.

На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1303000:0:0023 расположены так же объекты, принадлежащие федеральному государственному предприятию - ГППР «Краснооктябрьский», это литеры Г, Г1, Г3, Г7, Г8, Г9, Г10, 1, 2, 3, IV.

Факт нахождения объектов недвижимости, принадлежащих ГППР «Краснооктябрьский» на праве хозяйственного ведения, на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1303000:0:0022 и 23:30:1303000:0:0023 установлен решениями арбитражного суда Краснодарского края по делам № А32-30660/2011 и № А32-30660/2011.

В соответствии со ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Учитывая решения арбитражного суда Краснодарского края по делам № А32-30660/2011 и № А32-30660/2011, конкурсный управляющий ЗАО «Ривагро» Хасанов

Рустам Русланович обязан сформировать конкурентную массу с учетом положений ст. 5 ЗК РФ.

Согласно сведений с сайта газеты «КоммерсантЪ» <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/> опубликованных 02.10.2015 года, в печатной версии - 03.10.2015 года, объявление 77031631947: конкурентный управляющий ЗАО «Ривагро» (385200, Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр. Ленина, 17, ИНН 2310065643, ОГРН 1022301606030, СНИЛС 001-009-051-756) Хасанов Рустам Русланович (ИНН 010501904540, СНИЛС 076-204-780-62) извещает о том, что торги по продаже имущества ЗАО «Ривагро» путем публичного предложения, по лоту №1 состоялись 15.09.2015 г. Заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов - ИП Силакадзе Валерианом Павловичем (Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Свободная, д. 91; ИНН 231000295167). Цена предложения - 914 266,00 рублей. Заинтересованность отсутствует. (Подробнее: <http://www.kommersant.ru/doc/2822816?captchaKey=9b05f7907c54df972b2ea182c6a6340c&captchaCode=8304&CheckCaptchaCode=%25CE%25F2%25E1%25F0%25E0%25E2%25E8%25F2%25FC>)

Таким образом, несмотря на то, что на основании решения арбитражного суда Краснодарского края по делам № А32-30660/2011 и № А32-30660/2011, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Ривагро» на земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:1303000:0:0022 и 23:30:1303000:0:0023, конкурентный управляющий фактически продал имущество РФ, а именно земельный участок кадастровый номер: 23:30:1303000:0:0022, площадью 7669 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Красный Октябрь, в 0,25 км радиусе разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нефтебазы.

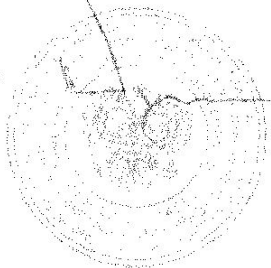
В результате неправомерных действий конкурсного управляющего ЗАО «Ривагро» нарушены права РФ собственника земельных участков в ГППР «Краснооктябрьский», эти объекты так же располагаются на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1303000:0:0022 и 23:30:1303000:0:0023.

Прошу принять меры реагирования, а именно оспорить торги по продаже имущества ЗАО «Ривагро» расположенных на земельном участке кадастровый номер: 23:30:1303000:0:0022, принадлежащем РФ на праве собственности и недоуменно реализации имущества расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1303000:0:0023, принадлежащем РФ на праве собственности

#### Приложение:

1. копия решения Арбитражного суда Краснодарского края от 17.02.2012 года по делу № А32-30660/2011
2. копия постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.07.2012 года по делу № А32-30660/2011
3. копия решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.12.2013 года по делу А32-2185/2012
4. сведений с сайта газеты «КоммерсантЪ» <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/> опубликованных 24.07.2015 года, в печатной версии 25.07.2015 года, объявление 7703156803
5. сведения с сайта газеты «КоммерсантЪ» <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/> опубликованных 02.10.2015 года, в печатной версии - 03.10.2015 года, объявление 77031631947

Конкурентный управляющий  
ГППР «Краснооктябрьский»



Д.С. Журавлев